

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

125040, Москва, Ленинградский проспект, д.11, (499) 257-09-11, (499) 257-10-83



22-ЛК-ОБС от к 1

ДОГОВОР № 22-ЛК-ОБС

*Всего 45 стр.*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ОТСКАНИРОВАНО

21 ДЕК 2018

ОТДЕ.

МОСКВА

2018 г.

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
сектор № 1  
Инв. №..... 94294.....  
Дата..... 24.12.2018.....



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО -  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"  
(ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ")

125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 11, тел.(499) 257-09-11, (499) 257-10-83  
ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
125502, Москва, ул. Лавочкина, д. 23а, тел.(499) 458-70-51; факс (499) 458-86-37

Договор № 22-ЛК-ОБС

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

*о состоянии оснований и фундаментов здания, расположенного  
по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный  
район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом № 22*

Заместитель Управляющего

Главный инженер отдела инженерно-  
конструкторских исследований

  
  
А.А. Зиновьев  
А.В. Знаменский

г. МОСКВА

Декабрь 2018 г.



### СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение	4
2	Перечень технических документов, использованных при составлении заключения	4
3	Техническое задание	5
4	Объем выполненных работ	7
5	Основания и фундаменты	8
6	Общие выводы	11
7	Список использованных материалов и литературы	14
<b>Текстовые приложения:</b>		
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 3079 от 22.11.2018 г.	15
2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации («Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО)) № П-2.207/18-10 от 20.11.2018 г.	17
3	Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RA.RU.517980, выдан 18.08.2015г.	19
4	Результаты обследования строительных конструкций неразрушающими методами	20
5	Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок	24
6	Протокол результатов химического анализа воды	25
7	Программа работ	26
8	Ведомость дефектов	27
9	Фотоматериалы	28
10	Ведомость выполненных объемов работ	38
11	Уведомление о включении в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования	39

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. констр.	Знаменский				
Инж-констр.	Ястребова				

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

Технический отчет о соответствии проекту фундамента здания, расположенного по адресу: Моск. обл., Одинцовский р-он, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, дом № 22

Стадия	Лист	Листов
	2	45

ГБУ «Мосгоргеотрест»

Графические приложения:

лист

1	Схема участка	1
2	Геоморфология, гидрогеология	2
3	Сводная инженерно-геологическая колонка и физико-механические характеристики грунтов (табл. № 1)	3
4	План фундаментов с указанием мест откопки шурфов, обследований приборами и фотографирования	4
5	Шурфы №№ 1-4	5
6	Шурфы №№ 5-8	6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



**Настоящая работа выполнена:**

**Главным конструктором: Зугриной В.Н.,**

**инженером-конструктором: Ястребовой Н.Е.**

по договору № 22-ЛК-ОБС в декабре 2018 года

В работе приняли участие:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1. Проходчики                          | <u>Елисеев И.М., Леонов М.В.</u> |
| 2. Инженер                             | <u>Жидкова Л.Б.</u>              |
| 3. Инженер по обследованию конструкций | <u>Крылов П.Ю.</u>               |
| 4. Инженер-геодезист                   | <u>Селезнев А.В.</u>             |

**2. Перечень технических документов, использованных при составлении настоящего заключения:**

1. Техническое задание.
2. Схема участка.
3. Разрезы шурфов.
4. Лабораторные анализы грунтов, подземных вод.
5. Результаты обследования строительных конструкций неразрушающими методами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Техническое задание**

на выполнение работ по обследованию объектов незавершенного строительства ГК «Urban Group».

1	2	3
1	Наименование объекта	Жилой дом № 22
2	Месторасположение объекта	Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково.
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой»
4	Исходные данные	<p>1. Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», и прошедшая экспертизу в установленном порядке (далее – ПД);</p> <p>Включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ситуационный план М1:2000</li> <li>• Геоподоснова на момент начала строительства (или ранее).</li> <li>• Конструктивные решения по устройству фундаментов (свайное поле).</li> <li>• Результаты инженерно-геологических изысканий по площадке строительства.</li> <li>• Результаты геодезического мониторинга за зданиями окружающей застройки.</li> </ul> <p>2. Рабочая документация, разработанная в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>3. Положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>4. Разрешение на строительство.</p> <p>5. Проектная декларация.</p>
5	Цель выполняемых работ	Определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ.
6	Состав выполняемых работ	
6.1.	Технические работы.	<p>1. Визуальное обследование выполненных СМР.</p> <p>2. Фотофиксация;</p> <p>3. Обмерные работы</p> <p>4. Отбор проб грунта с поверхности котлована с последующим лабораторным исследованием;</p>
6.2.	Камеральные работы	<p>1. Анализ проектно-сметной документации</p> <p>2. Обработка результатов визуального и инструментального обследования;</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



1	2	3
		3. Составление технического отчета.
7	Сроки выполнения	10 (десять) рабочих дней с даты получения исходных данных.
8	Особые условия	Заказчик обеспечивает: 1. Доступ специалистов Подрядчика на объект; 2. Свободный ввоз необходимого для производства работ оборудования Подрядчика на территорию объекта; 3. Охраняемым местом для размещения оборудования на период проведения работ по договору. 4. Местом, оборудованным электроснабжением для возможности подключения ПК и оргтехники (МФУ) для работы специалистов Подрядчика с целью выполнения камеральных работ.
9	Требования к качеству выполненных работ	Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь: ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утв. Постановлением Госстроя России от 21.08.2003 N 153. или иными нормативными актами.
10	Требования к результату выполнения работ	В результате выполненных работ Подрядчик передает Заказчику технический отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1-ом экземпляре на компакт-диске в формате PDF и редактируемом формате с приложением: - технический отчет; приложение к отчету: - фотофиксации выявленных дефектов.

**Подписи Сторон:**

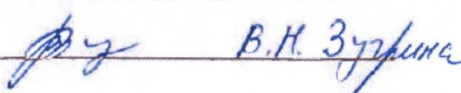
Заказчик:  
ОО «Ивастрой»  
в интересах и в интересах которого  
действует ООО «Технический заказчик  
Фонда защиты прав дольщиков»)

Подрядчик:  
ГБУ «Мосгоргеотрест»

 / А.А. Мазанков

 / И.А. Зиновьев

Специалист, внесенный в  
Национальный реестр  
г. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Специалист, внесенный в  
Национальный реестр  
(рег. № П-001029 от \_\_\_\_\_)  


Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№
Изм.	Коп. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

### 4. ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

В соответствии с полученным от заказчика техническим заданием были выполнены следующие работы

№ п. п.	Наименование работ	Един. измер.	Количество
1.	Отрыто шурфов для обследования основания и фундаментов	шурф	8
2.	Выполнено лабораторных анализов: воды грунта	анализ	1 4
3.	Произведена нивелировка верха фундаментной плиты, бетонной и цементно-песчаной подготовки	точка	8
4.	Составлен технический отчёт	объект	1
5.	Кроме указанного, выполнено:  а) фотографии	  снимок	  19

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



### 5. Основание и фундаменты

1. Количество открытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов	8
2. Тип фундамента:	
	<p>В зоне секции 1 в осях «5 - 6/Ж* - И» и секции 6 в осях «1-2*/А-Б» - устроена бетонная подготовка;</p> <p>В зоне секций 2,3 в осях «1**- 4*/И/2 – Е» - отлита монолитная железобетонная фундаментная плита;</p> <p>В зоне секций 4,5 в осях «1-2/2/Д-В» - выполнены бетонная подготовка, гидроизоляция и защитная цементно-песчаная стяжка</p>
<p>3. Абсолютная отметка фундаментов:</p> <p>а) верх бетонной подготовки в зоне секции 1 в осях «5 - 6/Ж* - И» и секции 6 в осях «1-2*/А-Б»:</p> <p>б) верх фундаментной плиты в зоне секций 2,3 в осях «1**- 4*/И/2 – Е»:</p> <p>в) верх цементно-песчаной подготовки в зоне секций 4,5 в осях «1-2/2/Д-В»:</p>	<p>187.18 - 187.21 м</p> <p>187.79 - 187.83 м;</p> <p>187.17-187.18 м</p>
4. Описание материалов фундаментов: вид кирпича, вид и форма камня, вид раствора, вид крупного заполнителя в бетоне и т.п.	<p>- Монолитная железобетонная плита (бетон на щебне осадочных и кристаллических пород) толщиной 0,57- 0,58 см;</p> <p>- Бетонная подготовка (бетон на щебне осадочных и кристаллических пород)</p>

Взам. Инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.
-------------	--------------	-------------

5. Качество и состояние фундаментов

Обнаружены следующие дефекты в смонтированных элементах фундаментов:

- зазор между фундаментной плитой и цементно-песчаной стяжкой по шурфу № 3 раскрытием до 20 мм (см. Фото № 12);
- участки плохо провибрированного бетона фундаментной плиты, раковины глубиной до 5 см (см. Фото № 11);
- места выветривания бетона фундаментной плиты на глубину до 10 см (см. Фото № 9);
- участки нарушенной гидроизоляции (см. Фото № 18,19);
- трещины в бетонной подготовке, местами сквозные, раскрытием 1-5 мм, места просадки подготовки до 5 см (см. Фото № 3,4,6);
- по шурфу № 4 под бетонной подготовкой размыт грунт до 35 см (см. Фото № 8).
- трещины в цементно-песчаной стяжке раскрытием до 1-3 мм (см. Фото № 15)

Толщина бетонной подготовки в секции 6 отличается от проектной и составляет от 3 см (в середине секции) до 17 см по краю, проектная толщина – 10 см.

6. Характеристики прочности материалов по результатам механического опробования на месте

Согласно результатам механического опробования кладки на месте можно принять следующие марки и классы материалов:

Класс бетона:

фундаментной плиты - В 25 М «300-350»,  
 в местах увлажнений - В15 М «200»;  
 бетонной подготовки – В 7,5 М «100»  
 Марку цементно-песчаного раствора М «50-100»

**Выводы:** Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние фундаментов - ограничено работоспособное.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Договор № 22-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»



Описание конструкций и профили фундаментов см. на разрезах по откопанным шурфам.

Согласно произведенному обследованию на глубине заложения бетонной подготовки обнаружены следующие грунты основания:

По шурфу № 1: подсыпка - песок средней плотности, средней крупности, влажный, (ИГЭ №1А), мощностью слоя 0,15 м, ниже залегает суглинок тугопластичный (ИГЭ № 3).

По шурфу № 2: подсыпка - песок средней крупности, средней плотности, влажный, (ИГЭ №1А), мощностью слоя 0,30 м, ниже залегает суглинок мягкопластичный (ИГЭ № 2).

По шурфу № 3: подсыпка - песок средней крупности, рыхлый, насыщенный водой, (ИГЭ № 1), мощностью слоя 0,05 м, ниже залегает суглинок мягкопластичный (ИГЭ № 2).

По шурфу № 4: подсыпка - песок средней крупности, рыхлый, насыщенный водой, (ИГЭ № 1), мощностью слоя 0,25 м, ниже залегает суглинок мягкопластичный (ИГЭ № 2).

По шурфу № 5: подсыпка - песок средней крупности, рыхлый, насыщенный водой, (ИГЭ № 1), мощностью слоя 0,03 м, ниже залегает суглинок тугопластичный (ИГЭ № 3).

По шурфу № 6: суглинок тугопластичный ((ИГЭ № 2).

По шурфу № 7: подсыпка - песок средней крупности, рыхлый, насыщенный водой, (ИГЭ № 1), мощностью слоя 0,02 м, ниже залегает суглинок мягкопластичный (ИГЭ № 2).

По шурфу № 8: подсыпка - песок средней крупности, рыхлый, насыщенный водой,(ИГЭ № 1), мощностью слоя 0,05 м, ниже залегает суглинок мягкопластичный (ИГЭ № 2).

Расчетные характеристики грунтов основания см. в Таблице № 1 «Сводная инженерно-геологическая колонка и физико-механические характеристики грунтов» (Лист № 3 Графического приложения).

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

### 6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

На основании сплошного обследования смонтированных фундаментов и оснований строящегося жилого дома 22, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, можно сделать следующие выводы:

1. Начатое в январе 2018 года строительство было приостановлено в марте 2018 года. Проектом предполагалось строительство 8-ми секционного 4-9 этажного жилого дома с подвалом и антресольными этажами. На данном этапе строительства откопан котлован под секции №№ 1- 6. Кроме того выполнены следующие работы:

- бетонная подготовка в осях «5 - 6/Ж\* - И» и «1-2\*/А-Б» (секции 1,6);
- монолитная железобетонная фундаментная плита в осях «1\*\* - 4\*/И/2 - Е» (секции 2,3);
- бетонная подготовка, гидроизоляция с защитной цементно-песчаной стяжкой в осях «1-2/2/Д-В» (секции 4,5).

Котлован местами затоплен водой.

Цель обследования: соответствие возведенных строительных конструкций проектной документации, прошедшей экспертизу.

2. Основанием бетонной подготовки под запроектированные фундаментные плиты служит подсыпка: песок средней плотности и рыхлый, средней крупности, влажный и насыщенный водой, (ИГЭ № 1,1А) мощностью слоя 0,02 - 0,30 м, ниже залегают флювиогляциальные (f-Q<sub>II</sub><sup>ms</sup>) суглинки мелкопесчаные, с прослойками песка, мягко- и тугопластичные (ИГЭ № 2,3). По шурфу № 6 песчаной подсыпки не обнаружено.

Грунтовые воды являются неагрессивной средой для бетона нормальной проницаемости марки – «W4» (см. приложение № 6).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



В период проведения инженерно-геологических изысканий в основании фундаментов предполагалась песчаная подсыпка средней плотности и суглинки тугопластичные

Вследствие замачивания и промораживания глинистых грунтов их свойства изменились.

3. Обнаружены следующие дефекты в смонтированных элементах фундаментов:

- зазор между фундаментной плитой и цементно-песчаной стяжкой по шурфу № 3 раскрытием до 20 мм (см. Фото № 12);
- участки плохо провибрированного бетона фундаментной плиты, раковины глубиной до 5 см (см. Фото № 11);
- места выветривания бетона фундаментной плиты на глубину до 10 см (см. Фото № 9);
- участки нарушенной гидроизоляции (см. Фото № 18,19).

В бетонной подготовке трещины, местами сквозные, раскрытием 1-5 мм, места просадки подготовки до 5 см (см. Фото № 3,4,6). По шурфу № 4 под бетонной подготовкой размыт грунт до 35 см (см. Фото № 8).

Трещины в цементно-песчаной стяжке раскрытием до 1-3 мм (см. Фото № 15). Толщина бетонной подготовки в секции 6 отличается от проектной и составляет от 3 см ( в середине секции) до 17 см по краю. Проектная толщина – 10 см.

Согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние фундаментов - ограничено работоспособное.

5. Учитывая имеющиеся дефекты и состояние смонтированных элементов фундаментов, рекомендуем выполнить:

- демонтаж монолитной железобетонной плиты в осях «1\*\*- 4\*/И/2 – Е»;
- демонтаж устроенной бетонной подготовки, гидроизоляции и защитной цементно-песчаной стяжки в осях «1-2/2/Д-В», «1-2\*/А-Б», « 5-6/Ж\*-И\*»;

Инва.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
							12

- необходимо произвести замену песчаной подсыпки с разработкой проекта замены грунтов основания фундамента.

Перед устройством новых фундаментов рекомендуем произвести выборочное, контрольное инженерно-геологическое изыскание для уточнения характеристик грунтов основания проектируемых фундаментов.

**Главный конструктор  
инженер-конструктор**



**Зугрина В.Н.  
Н.Е.Ястребова**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.		Подп.



### 7. Список использованных материалов и литературы.

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 17.07.2009г.).
3. ГОСТ Р21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».
4. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
5. СП-50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. М. 2005г.
6. Пособие к МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения. Обследование и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений. М. 2004г.
7. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». М. 2004 г.
8. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.
9. СП 16.13330.2011 Стальные конструкции.
10. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия.
11. СП 63. 13330.2012. «Бетонные и железобетонные конструкции».
12. СП 22.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*) Основания зданий и сооружений.
13. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции
14. ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Москва, 2012.
15. ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация».
16. ГОСТ 5180-84 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
17. ГОСТ 12071-2000 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
18. ГОСТ 12536-79 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
19. ГОСТ 25584-90\* «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации».
20. ГОСТ 30416-96 «Грунты. Лабораторные испытания». Общие положения.
21. ГОСТ 30672-99 «Грунты. Полевые испытания». Общие положения.
22. ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№



Утверждена  
приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

22.11.2018  
(дата)

3079  
(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(полное наименование саморегулируемой организации)

129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.nr-ciz.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>ИНН:</b> 7714972558, Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", ГБУ «Мосгоргеотрест»,  125040, Москва, Ленинградский проспект, д.11 <b>Регистрационный номер:</b> 8 <b>Дата регистрации в реестре:</b> 16.06.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 1 от 16.06.2009 Дата вступления в силу: 16.06.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:  а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



		объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор

А.А. Супрович



Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58



Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82; e-mail: info@gap-sro.ru; http://www.gap-sro.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.11.2018

(дата)

П-2.207/18-10

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1, http://www.gap-sro.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7714972558, Наименование полное: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", Наименование сокращенное: ГБУ "Мосгоргеотрест", Адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский просп., д.11 Регистрационный номер: 207 Дата регистрации в реестре: 21.04.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 29 от 21.04.2010 Дата вступления в силу: 21.04.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является действующим членом ГАП СРО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»



Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58

№ п/п	Наименование	Сведения
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Исполнительный директор



И.М.Мигачева

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист 18
------	----------	------	--------	-------	------	---	------------



19

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	
Кол. у.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0009383

### АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.517980 выдан 23 марта 2017 г

НОМЕР АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Настоящий аттестат выдан Государственному бюджетному учреждению города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ», ИНН:7714972558  
125040, РОССИЯ, город Москва, Ленинградский проспект, 11  
ИНН: 7714972558

Испытательная лаборатория Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»  
125502, РОССИЯ, город Москва, ул. Лавочкина, 23, А  
ИНН: 7714972558

и удостоверяет, что Испытательная лаборатория соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009  
аккредитован(а) в качестве Испытательной лаборатории (центра)  
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 10 августа 2015 г  
(Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице)

М.П.



Руководитель (заместитель Руководителя)  
Федеральной службы по аккредитации



**А.Г. Литвак**  
ПРОТИПИСЬ ПРОФИЛИ

Приложение № 3



### РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НЕРАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ

Произведено обследование монолитной железобетонной плиты, расположенной по адресу: **Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом № 22**

Монолитная железобетонная плита выполнена из бетона на щебне осадочных и кристаллических пород. В осях «Е-Ж/1<sup>9</sup>-1/2<sup>1</sup>» бетон сильно увлажнен.

Обследование прочности материалов проводилось:

- Измеритель времени распространения ультразвука «Пульсар – 1,0» зав. №88 (Свидетельство о поверке № СП 1869788 от 19.03.18 г., ФБУ «РОСТЕСТ-МОСКВА»)
- Прибор для определения прочности бетона Schmidt N зав. № 162165 (Свидетельство о калибровке № 2876м от 26.06.18 г., ФГУП «ВНИИФТРИ»)
- Прибор для определения прочности бетона методом вырыва анкера ОНИКС–1.ОС.050 зав. № 20 (Свидетельство о калибровке № 2874м от 26.06.18 г., ФГУП «ВНИИФТРИ»)

Учитывая данные метода отрыва со скалыванием, ударно-импульсного и ультразвукового методов, прочность бетона на сжатие можно оценить марками:

- Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород – В25, М «300-350»  
В местах увлажнений – В15, М «200»

При обследовании ударно-импульсным методом получены следующие значения прочности материалов (кгс/см<sup>2</sup>):

- Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород – 320-360  
В местах увлажнений – 185-190

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист
							20



При обследовании ультразвуковым методом получены следующие значения прочности материалов (кгс/см<sup>2</sup>):

- Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород – 343-368
- В местах увлажнений – 192-214

При обследовании методом отрыва со скалыванием получены следующие значения прочности материалов (кгс/см<sup>2</sup>):

- Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород – 335-421
- В местах увлажнений – 199

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ  
УДАРНО-ИМПУЛЬСНЫМ МЕТОДОМ (Молоток Шмидта)**

№№ Обсл	Наименование конструкции	Этаж	Предел Прочности кгс/см <sup>2</sup>	Характеристика материалов
1	Монолитная ж/бетонная плита	–	310	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
2	Монолитная ж/бетонная плита	–	320	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
3	Монолитная ж/бетонная плита	–	360	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
4	Монолитная ж/бетонная плита	–	185	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
5	Монолитная ж/бетонная плита	–	190	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
6	Монолитная ж/бетонная плита	–	270	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
7	Монолитная ж/бетонная плита	–	340	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
8	Монолитная ж/бетонная плита	–	280	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
9	Монолитная ж/бетонная плита	–	315	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
10	Монолитная ж/бетонная плита	–	340	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
11	Монолитная ж/бетонная плита	–	330	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
12	Монолитная ж/бетонная плита	–	355	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород

**Ведущий инженер**

**Золотарёв Г.Ю.**

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ  
УЛЬТРАЗВУКОВЫМ МЕТОДОМ (Пульсар 1.0)

№№ Обсл	Наименование конструкции	Скорость звука км/сек	Предел Прочности кгс/см <sup>2</sup>	Характеристика материалов
1	Монолитная ж/бетонная плита	4.11	343	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
2	Монолитная ж/бетонная плита	4.19	359	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
3	Монолитная ж/бетонная плита	4.24	368	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
4	Монолитная ж/бетонная плита	3.49	192	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
5	Монолитная ж/бетонная плита	3.63	224	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
6	Монолитная ж/бетонная плита	3.88	283	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
7	Монолитная ж/бетонная плита	4.03	320	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
8	Монолитная ж/бетонная плита	3.96	304	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
9	Монолитная ж/бетонная плита	4.00	316	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
10	Монолитная ж/бетонная плита	4.08	324	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
11	Монолитная ж/бетонная плита	4.09	336	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
12	Монолитная ж/бетонная плита	4.16	352	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород

Ведущий инженер

Золотарёв Г.Ю.

Ивн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Ивн.№

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ  
МЕТОДОМ ОТРЫВА СО СКАЛЫВАНИЕМ (Оникс 1.0).

№№ Обсл	Наименование конструкции	Этаж	Предел Прочности кгс/см <sup>2</sup>	Характеристика материалов
1	Монолитная ж/бетонная плита	—	335	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
2	Монолитная ж/бетонная плита	—	337	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
3	Монолитная ж/бетонная плита	—	421	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород
4	Монолитная ж/бетонная плита	—	199	Бетон на щебне осадочных и кристаллических пород

Ведущий инженер

Золотарёв Г.Ю.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 22-ЛК-ОБС Заказчик: ООО «Ивастрой»	Лист 23
------	----------	------	--------	-------	------	---	------------







ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКМАРХИТЕКТУРА  
Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
125040, Москва, Ленинградский пр-т, д. 11,  
телефон: (499) 257-09-11, факс: (499) 257-10-83

ОТДЕЛ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
125302, Москва, ул. Лопочкина, д. 25а, тел: (499) 458-70-21, факс: (499) 601-53-50

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ № RA.RU.517980

**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ХИМИЧЕСКОГО  
АНАЛИЗА ВОДЫ**

Заказ №: 21-ЛК-ОБС  
Адрес участка: М.О.Одинцовский р-он, с.п.Горское, вблизи с.Лайкова, жилой дом №21  
Геолог: Румянцева Е.В.

Лаб. номер	рН	9.15						
			мг/дм <sup>3</sup>	мг*экв/дм <sup>3</sup>	%			
112468	Своб. углекислота, (мг/дм <sup>3</sup> )	0.000	Катионы	Натрий Na <sup>+</sup> +Калий K <sup>+</sup>	56.852	2.472	66.79	
Скважина №	Агрес. углекислота, (мг/дм <sup>3</sup> )	Нет		Кальций Ca <sup>2+</sup>	16.426	0.821	22.19	
4ш -	Органич.в-ва ( гумус), (мг/дм <sup>3</sup> )	5.296		Магний Mg <sup>2+</sup>	4.864	0.399	10.77	
21-ЛК-ОБС	Жесткость общ., (мг*экв/дм <sup>3</sup> )	1.220		Железо Fe <sup>2+</sup> +Fe <sup>3+</sup>	0.257	0.009	0.25	
Жесткость врм., (мг*экв/дм <sup>3</sup> )	1.220	Анионы		Хлориды Cl <sup>-</sup>	8.634	0.243	6.57	
Глубина отбора, м	Жесткость пост., (мг*экв/дм <sup>3</sup> )		0.000	Гидрокарб. HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	96.624	1.580	42.68	
0.10	Минерализация, (мг/дм <sup>3</sup> )		249.991	Сульфаты SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	10.848	0.226	6.11	
Цвет	без цвета		Запах	без запаха	Карбонаты CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>	48.960	1.632	44.10
Прозрачность	опалесц		Нитраты NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	1.230	0.020	0.54		

Примечание: - Настоящий протокол касается только образцов, подвергнутых испытаниям

Начальник лаборатории

Защепин И.В.

Исполнитель

Елисева О.В.



Изм.	Кол.уч.	Лист	13.11.18
			Дата

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Ив. № подл.



**Программа работ  
по определению состояния фундаментов и оснований здания  
по адресу: Московская область, Одинцовский район,  
с.п. Горское, вблизи с. Лайково, жилой дом № 22.**

1. Изучение имеющейся проектной документации.
2. Обследование фундаментов и грунтов основания.
  - 2.1. Проходка 8-и шурфов снаружи фундаментной плиты вручную для обследования фундаментов и грунтов основания, отбор монолитов грунтов для лабораторных испытаний, обмеры и зарисовки вскрытых шурфами фундаментов и составление чертежей, фотографирование конструкций фундаментов и их дефектов.
  - 2.2. Геодезические работы для определения абсолютных отметок инженерно-геологических выработок.
  - 2.3. Лабораторные испытания грунтов.
  - 2.4. Определение прочности бетона конструкций методом отрыва со скалыванием.
  - 2.5. Камеральная обработка материалов инженерно-геологического обследования, определение физико-механических характеристик грунтов.
  - 2.6. Оформление результатов обследования фундаментов и грунтов основания.
3. Составление технического отчета с выводами и рекомендациями.
  - 3.1. Обобщение результатов обследования и составление технического отчета о соответствии возведенных конструкций нормативной и проектной документации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							Лист	
										26
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

№ п.п.	Описание дефекта, повреждения	Место расположения дефекта, повреждения	Фото (см. Приложение 9)
1	2	3	4
<b>Фундаменты</b>			
1	Зазор между фундаментной плитой и цементно-песчаной стяжкой по шурфу № 3 раскрытием до 20 мм	Секция 2,3	Фото 12
2	Места выветривания бетона фундаментной плиты на глубину до 10 см		Фото 9
3	Участки нарушенной гидроизоляции		Фото 18,19
4	По шурфу № 4 под бетонной подготовкой размыт грунт до 35 см		Фото 8
5	Участок плохо провибрированного бетона. Раковины глубиной до 5 см.		Фото 11
6	Места выветривания бетона фундаментной плиты на глубину до 10 см		Фото 9
7	Поверхностно корродированные оголенные монтажные выпуски арматуры из фундаментной плиты		-
8	Трещины в цементно-песчаной стяжке раскрытием до 1-3 мм	Секция 4,5	Фото 15
9	Трещины в бетонной подготовке, местами сквозные, раскрытием до 1-5 мм.	Секция 1	Фото 3,4,6
10	Толщина бетонной подготовки в секции 6 отличается от проектной и составляет от 3 см ( в середине секции) до 17 см по краю. Проектная толщина 10 см.	Секция 6	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»



**ФОТОМАТЕРИАЛ**



**Фото № 1.** Общий вид фундаментов здания



**Фото № 2.** Общий вид секции 1 со стороны секции 2

Инва.№ подкл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 3.** Трещины в бетонной подготовке раскрытием 1-3 мм



**Фото № 4.** Трещины в бетонной подготовке раскрытием до 1-5 мм, просадка бетонной подготовки до 5 см

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 5.** Участок вымывания грунта из-под подошвы бетонной подготовки



**Фото № 6.** Сквозная трещина в бетонной подготовке

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

Лист

30





Фото № 7. Вид фундаментной плиты в зоне секции 2



Фото № 8. Вымывание грунта из-под бетонной подготовки в зоне секции 3

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 9.** Участок выветривания бетона фундаментной плиты в зоне секции 2



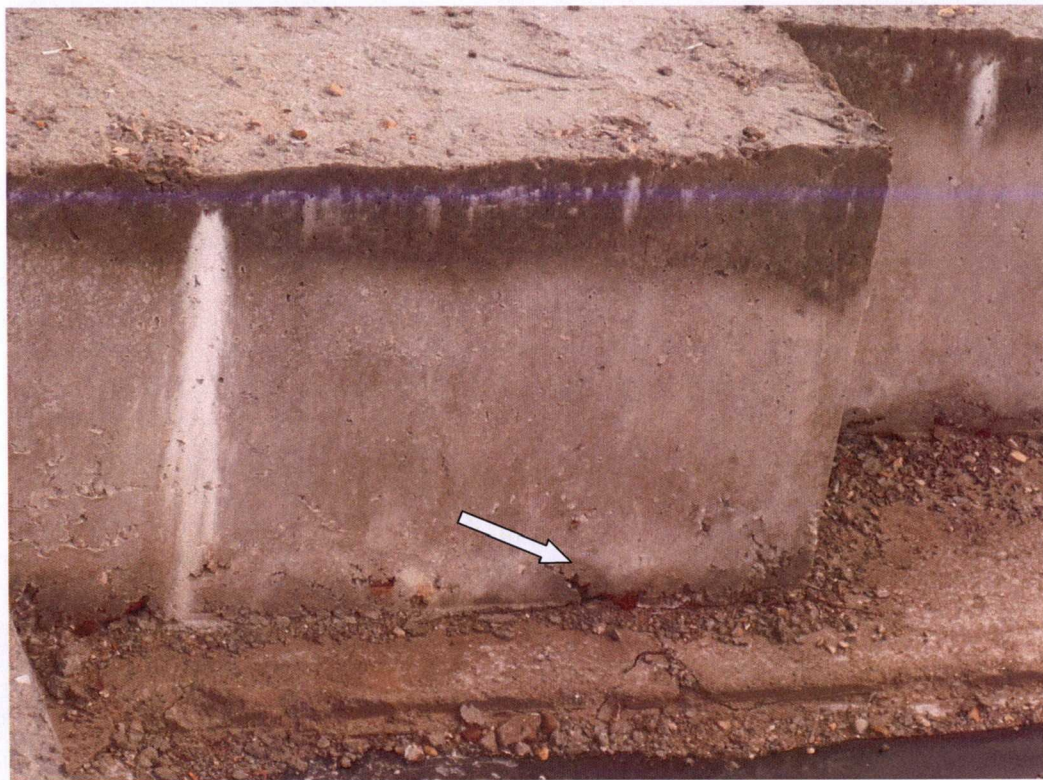
**Фото № 10.** Гидроизоляционная шпонка в зоне деформационного шва

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 11.** Участок плохо провибрированного бетона фундаментной плиты в зоне секции 2



**Фото № 12.** Зазор между фундаментной плитой и цементно-песчаной стяжкой раскрытием до 20 мм в зоне секции 2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 13.** Общий вид котлована в зоне сопряжения секций 3 и 4



**Фото № 14.** Технологические разрывы в бетонной подготовке между секциями 5 и 6

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»





**Фото № 14.** Общий вид секции 5



**Фото № 15.** Трещина в цементно-песчаной стяжке  
в зоне секций 4,5 раскрытием 1-3 мм

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»





Фото № 16. Секции 5 и 6



Фото № 17. Вид на секцию 6 с кромки котлована.

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
Заказчик: ООО «Ивастрой»

Лист

36





Фото № 18. Участок нарушенной гидроизоляции.



Фото № 19. Участок деформированной гидроизоляции

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 22-ЛК-ОБС  
 Заказчик: ООО «Ивастрой»



**Ведомость выполненных объемов работ по адресу:  
МО, Одинцовский р-он, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, д. 22**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ по факту	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Устройство бетонной подготовки В 7.5</b>				
1	Секция № 1	м <sup>3</sup>	38,5	
2	Секция № 2,3	м <sup>3</sup>	75,5	
3	Секция № 4,5	м <sup>3</sup>	64,8	
4	Секция № 6	м <sup>3</sup>	46,9	
<b>Гидроизоляция "Унифлекс"</b>				
5	Секция № 2,3	м <sup>2</sup>	1217,9	
6	Секция № 4,5	м <sup>2</sup>	390,1	
<b>Цементно-песчаный раствор М "50-100"</b>				
7	Секция № 2,3	м <sup>3</sup>	37,0	
8	Секция № 4,5	м <sup>3</sup>	31,9	
<b>Гидроизоляционная шпонка "Аквастоп"</b>				
9	Секция № 2,3	м.п	13,2	
<b>Бетон В15-В25 фундаментной плиты</b>				
10	Секция № 2,3	м <sup>3</sup>	453,5	
<b>Расход арматуры и металлических деталей при бетонировании плиты в секциях 2,3</b>				
11	Ø16-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	37 891,87	
12	Ø20-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	1938,13	
13	Ø12-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	3071,18	
14	Ø10-A500С ГОСТ Р 52544-2006	кг	2076,9	
	Итого	кг	44 978,08	





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001  
Исх: 2-НРС/5221-2017 от 13.09.2017

Зугриной В.Н.  
125040, Москва г, Ленинградский пр-кт,  
дом № 11



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о включении сведений**  
**в Национальный реестр специалистов**  
**в области инженерных изысканий**  
**и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Зугрина Валентина Николаевна, адрес места жительства (регистрации): 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Ленинского Комсомола пр-кт, дом № 78, квартира 410 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-001029.

С.А. Кононыхин





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001  
Исх: 2-НРС/5221-2017 от 13.09.2017

Зугриной В.Н.  
125040, Москва г, Ленинградский пр-кт,  
дом № 11



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о включении сведений**  
**в Национальный реестр специалистов**  
**в области инженерных изысканий**  
**и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Зугрина Валентина Николаевна, адрес места жительства (регистрации): 142701, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Ленинского Комсомола пр-кт, дом № 78, квартира 410 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-001029.

С.А. Кононыхин



# I. ГЕОМОРФОЛОГИЯ

1. Участок расположен в пределах флювиогляциальной  
равнины

2. Поверхность участка характеризуется абс. отметками \_\_\_\_\_  
190.52-190.20

# II. СВЕДЕНИЯ О ПОДЗЕМНЫХ ВОДАХ

Наименование водоносного горизонта	Глубина залегания в м Абс. отметка	Прогнозируемая отметка уровня в м	Количество хим. анализов в том числе по фундам	Агрессивность к бетону по СП 22.13330.2016
"Сведения о верховодке"	<u>0.05-0.1</u> 187.82-187.15	-	1	неагрессивна

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ГЕОМОРФОЛОГИЯ ГИДРОГЕОЛОГИЯ		МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Глав.инж.отд.	Знаменский	Договор № 22-ЛК-ОБС				
Вед.инж.констр.	Ястребова					
Инж.геолог	Румянцева	Заказчик: ООО "Ивастрой" Наименование объекта: фундамент жилого дома				
Инженер	Федосеева					
Дата выпуска заказа:		Адрес объекта: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Лайково, д.22		Лист	Листов	Стадия
				2	6	



Сводная инженерно-геологическая колонка и физико-механические характеристики грунтов

Геологический индекс	Инженерно-геологическая колонка	Интервал изменения мощности слоя, м	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Физико-механические характеристики грунтов													
				Удел. вес грунта $\gamma$ , кН/м <sup>3</sup>	Удел. вес частиц $\gamma_s$ , кН/м <sup>3</sup>	Влажность(%)			Показат. текучести $I_L$	Коэффициент пористости $e$	Угол внутреннего трения $\phi$ , градусы		Удельное сцепление $C$ , кПа		Модуль деформации $E$ МПа	Относит. содерж. органич. в-в Карбонаты СаСО %	Коэффициент фильтрации $K_f$ , м/сут
						Природная $W$	на границе текучести $W_L$	на границе раскатыв $W_p$			норм.	$\alpha = 0,85$	норм.	$\alpha = 0,85$			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
t-Q <sub>IV</sub>	①	0.02-0.25	Подсыпка: песок средней крупности, рыхлый, водонасыщенный	18.4	26.5	-	-	-	-	0.78	29	25	0	0	-	-	-
	1A	0.15-0.30	Подсыпка: пески средней крупности, средней плотности, влажные	17.7	26.5	10.4	-	-	-	0.65	33	28	0	0	-	-	-
f-Q <sub>II</sub> <sup>ms</sup>	②	(вскрытая) 0.50	Суглинки мелкопесчаные, с прослоями песка, мягкопластичные	20.4	27.1	17.6	23.0	10.3	0.56	0.53	-	16	-	18	11	-	0.01
	③		Суглинки мелкопесчаные, с прослоями песка, тугопластичные	20.7	27.1	14.2	25.9	11.4	0.43	0.29	-	21	-	23	18	-	0.01

Примечания к таблице:

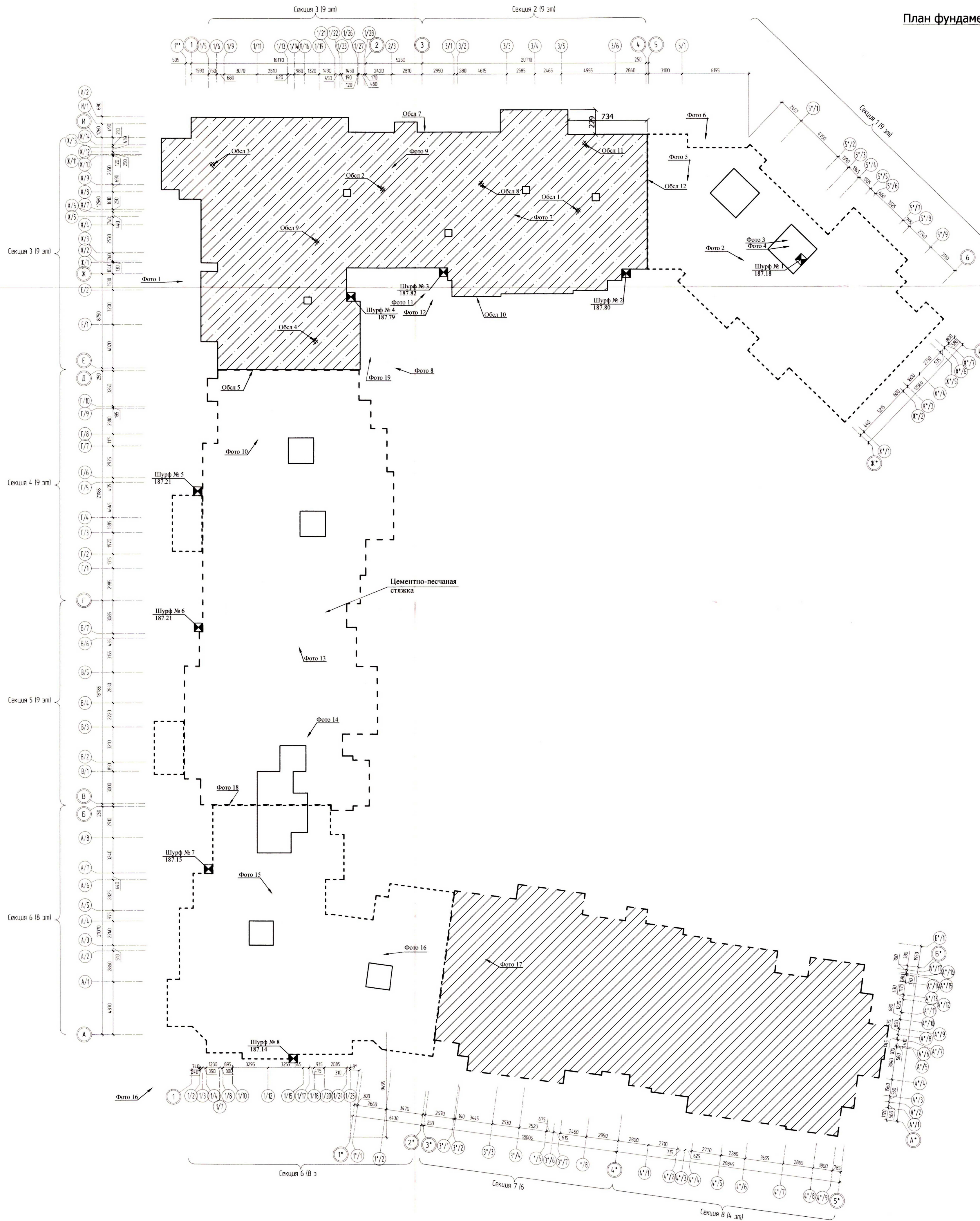
Физико-механические характеристики грунтов приведены на основании использования при обработке:  
 - непосредственных определений;  
 - фондовых материалов по заказу № 658-2016-22-КР  
 Удельный вес грунтов приведен без учета взвешивающего действия подземных вод  
 Расчетные значения характеристик грунтов принимаются при односторонней доверительной вероятности  $\alpha = 0.85$   
 Расположение инженерно-геологических элементов см. разрезы шурфов.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			СВОДНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОЛОНКА И ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРУНТОВ			МОСКОМАРХИТЕКТУРА ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Глав. инж. отд.	Знаменский		Договор № 22-ЛК-ОБС					
Вед. инж. констр.	Ястребова		Заказчик: ООО "Ивастрой" Наименование объекта: фундамент жилого дома					
Инж. геолог	Румянцева							
Инженер	Федосеева		Адрес объекта: Московская обл. Одинцовский р-н, с. Лайково, д.22					
Дата выпуска заказа:			Лист	Листов	Стадия			
			3	6				

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



План фундаментов с указанием мест откопки шурфов, обследований прибором и фотографирования



Условные обозначения:

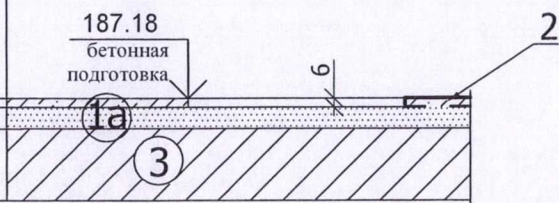
- ☒ - Откопанные шурфы
- Обска 1 - Места обследования прибором
- Фото 1 - Места фотографирования
- ▨ - Монолитная железобетонная плита
- - - - - Бетонная подготовка
- - - - - Цементно-песчаная стяжка
- ▨ - Котлован не откопан
- Секция 4 (19 эт) - Секции проектируемого жилого дома

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		План фундаментов с указанием мест откопки шурфов, обследований прибором и фотографирования		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Гл. инж. отд.	Знаменский	Договор № 22-ЛК-ОБС			
Инж. констр.	Ястребова	Заказчик: ООО "Ивастрой"			
Инженер	Крылов	Наименование объекта: Жилой дом			
		Адрес объекта: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, д. 22		Лист	Листов
Дата выпуска заказа:				4	6
				Масштаб 1:200	



### Шурф № 1

Абсолют. отметка подошвы слоя в м.	Глубина подошвы слоя в м.	Мощность слоя в метрах
187.12	0.06	0.06
186.97	0.21	0.15
186.47	0.71	0.50



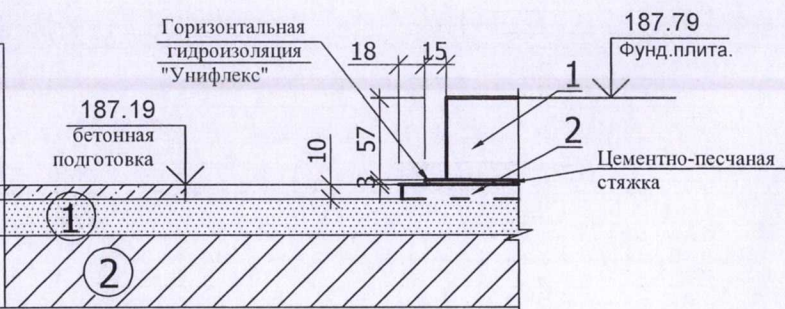
### Шурф № 2

Абсолют. отметка подошвы слоя в м.	Глубина подошвы слоя в м.	Мощность слоя в метрах
187.15	0.07	0.07
186.85	0.37	0.30
186.35	0.87	0.50



### Шурф № 4

Абсолют. отметка подошвы слоя в м.	Глубина подошвы слоя в м.	Мощность слоя в метрах
187.09	0.10	0.10
186.84	0.35	0.25
186.34	0.85	0.50



### Шурф № 3

Абсолют. отметка подошвы слоя в м.	Глубина подошвы слоя в м.	Мощность слоя в метрах	Абсолют. отметка подошвы слоя в м.
187.13	0.10	0.10	187.13
187.08	0.15	0.05	187.08
186.58	0.65	0.50	186.58



#### Условные обозначения:

- 1 - Монолитная железобетонная фундаментная плита
- 2 - Бетонная подготовка

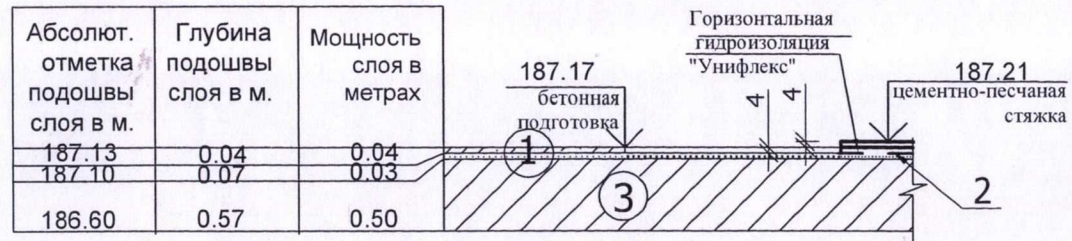
#### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все размеры даны в см.
2. Профили фундаментов обследовались с одной стороны, противоположные стороны даны по аналогии.
3. Расположение шурфов смотри лист № 2

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		Шурфы №№ 1-4		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Гл. инж. отд.	Знаменский	Договор № 22-ЛК-ОБС			
Инж. констр.	Ястребова	Заказчик: ООО "Ивастрой"			
Инженер	Крылов				
Дата выпуска заказа:		Адрес объекта: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, д. 22		Лист	Листов
				5	6
				Масштаб 1:50	



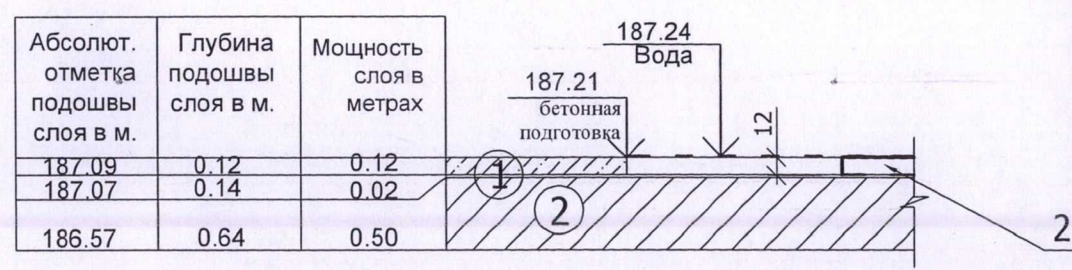
### Шурф № 5



### Шурф № 6



### Шурф № 7



### Шурф № 8



**Условные обозначения:**

- 1 - Монолитная железобетонная фундаментная плита
- 2 - Бетонная подготовка

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Все размеры даны в см.
2. Профили фундаментов обследовались с одной стороны, противоположные стороны даны по аналогии.
3. Расположение шурфов смотри лист № 2

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		Шурфы №№ 5-8	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Гл. инж. отд.	Знаменский	Договор № 22-ЛК-ОБС			
Инж. констр.	Ястребова	Заказчик: ООО "Ивастрой"			
Инженер	Крылов				
Дата выпуска заказа:		Адрес объекта: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково, д. 22		Лист	Листов
				6	6
				Масштаб 1:50	